

TAN
URLA

Tanyer

tanyer.com

Tanyer

1994'te bir hayalle başladı yolculuğumuz…
Kurulduğumuz, büyüdüğümüz, yaşadığımız şehir İzmir'in doğasından, tarihinden, insanından, renklerinden ilham alıp, nesiller boyu yaşanacak marka yaşam alanları inşa etmekti hayalimiz.

İnsanları "yaşamaktan gurur duydukları, kendilerini buldukları evler" ile buluşturmak oldu en büyük amacımız çeyrek asır boyunca. Uluslararası başarılara imza atmış mimarların çizimlerini, en yüksek teknolojilerle buluşturduk bu amaç uğruna. Altınvadi, Altınova, Mavi Su Evleri, Asma Bahçeler, BulutOrman Evleri ile İzmir'in kent kimliğinde iz bırakan sosyal ve kültürel yaşam alanlarını hayata geçirdik ardı ardına.

Ve şimdi sizleri, bizi biz yapan tüm değerlerimizi harmanladığımız, İzmir'in en özel lokasyonlarından olan Urla'da hayata geçireceğimiz yeni projemizle tanıştırmaktan büyük mutluluk duyuyoruz.

Bir konut projesinin ötesinde,
kendine has ekosistemiyle TanUrla…

Tanyer Yapı Ailesi

Ege Bölgesi bütün Türkiye için ayrıcalıklı bir coğrafya. Ege'nin İzmir'i, İzmir'in Urla'sı ve Urla'nın Bademler'i bu ayrıcalıklı durumu daha da güçlü bir yere taşıyor. İzmir Körfezi ile Sığacık Körfezi arasında kuş uçuşuyla 20 km'nin ortasında yer alan TanUrla, bu bağlamların gözetilmesiyle yeni bir yerleşke olarak tasarlandı.

"Bugün bir köy tasarlayacak olsaydık nasıl bir yol izlerdik?" gibi basit bir soruyla yola çıktık ve Urla'nın 15 köyünü biliyor olmanın güveniyle geçmişte gelenekle yapılanları bugünün verileriyle birlikte değerlendirerek yerleşkenin ana kararlarını oluşturduk. TanUrla'nın Gödence yolu üzerindeki kuzey bölümünü ortak kullanım alanlarına ayırdık ve bu alanı burada yaşamayan ama burayı merak edecek olanlara da açtık. Tıpkı geleneksel köylerin çarşı pazarını içeren bölgeleri gibi. Arazinin hareketli topoğrafyasının verileriyle 115 kütle içinde 15 farklı tipten oluşan 278 birim var. Farklı büyüklük ve kompozisyondaki evler, bulundukları konuma göre rastlantıyla kurgulanmışlık arasında bir ilişkiye sahip. Bu anlayış, tıpkı geleneksel dokularda olduğu gibi, çok farklı, sürprizli ara mekânlar oluşturarak özel hayatın korunaklı olmasının yanı sıra ortak yaşamları geliştiren bir komşuluk ilişkisinin altyapısını da sağlıyor. Evimize gelirken bir nizamiye kapısından geçmek zorunda kalmadığımız Bademler köyü gibi, TanUrla da kendine kapalı bir 'site' değil, bir 'kentköy' ya da bilinen adıyla mahalle. Antikite'nin 'şehir devletleri' gibi 'şehir köyleri' diye adlandırılabilecek yerleşkelerin ilk örneklerinden biri.

Nevzat Sayın











URLA'DAKİ YENİ **HAYATTAN**

TAN urla

TanUrla'da bir gün...

Tan vakti güneşle birlikte
eşsiz bir doğaya uyanmaktan,
sabah sporunu bahçende yapmaktan,
belki havuzuna atlamaktan,
fırının önünden geçerken kendine
sıcacık bir poğaça almaktan,
ufaklığı okula yürüyerek bırakmaktan,
evinle kapı komşu ofiste çalışmaktan,
akşam şef restoranında dostlarınla
aynı sofrada buluşmaktan,
sen gece evine dönerken misafirlerini de
butik otelde ağırlamaktan,

**Urla'da yeniden doğmaktan
daha güzel ne olabilir?**

Topraktan
tanışacağınız yuvadan
daha güzel ne olabilir?

Toplam 150.000 m^2 alan üzerine kurulu;
112.000 m^2 yeşil alana sahip,
28.750 m^2'si konut,
28.750 m^2'si sosyal alan,
9.250 m^2'si ticari alandan oluşan,
kendine has bir vaha.
Tan Urla…




Urla'da
yeniden **doğmaktan**
daha güzel ne olabilir?


Hayatı ertelemeden
yaşamaktan
daha güzel ne olabilir?

TOPRAKTAN



HAYATTAN











MUTLULUKTAN

SAĞLIKTAN



FIRSATTAN





SONSUZLUKTAN







PAYLAŞMAKTAN



KONAKLAMAKTAN





SOSYAL HAYATTAN

%75'i yeşil alandan oluşan
TanUrla'da,
sevdiklerinizle bir arada
sosyal saatlerden
kendinizle baş başa anlara…



Tenis Kortu
Sporsever ailelere



Basketbol Sahası
Heyecan dolu anlara



Mini Golf Sahası
Hayatın akışında
mini bir mola



Kaykay Pisti
Gençlerin buluşma noktası



Yoga ve Meditasyon Bahçesi
Ege'nin şifasıyla buluşma



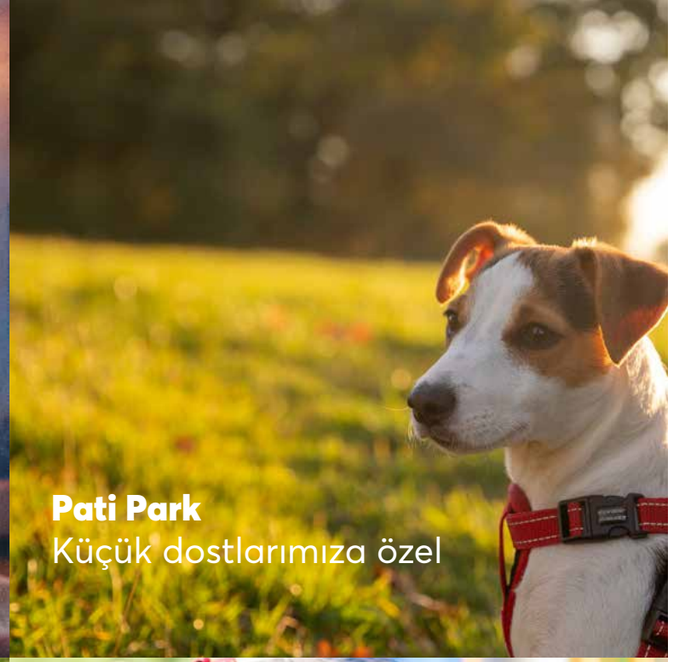
Yürüyüş Yolu
Kuş cıvıltıları eşliğinde
3,5 km'lik saha



Koru ve Dinlenme Alanları
Doğayla baş başa bir nefes



Açık Hava Sineması
Yıldızların altında
keyifli seyirler



Pati Park
Küçük dostlarımıza özel



Bisiklet Yolu
Doğanın kollarında 3,5 km'lik
parkur



Çocuk Oyun Parkı
Maceracı miniklere



TİCARİ HAYATTAN

Medeniyetlerin ortak mirası, yirmi birinci yüzyılın
global noktası Urla'nın değerli lokasyonunda
her şey bir arada yepyeni bir ekosistem...

RESTORAN | CAFE | PASTANE
Gurme şef dokunuşuyla

CO-WORKING OFİS
Evinizle kapı komşu

BUTİK OTEL
Urla'nın keşfedilmemiş cennetinde

SAĞLIK MERKEZİ
Doğanın şifalı kollarında

GÜZELLİK MERKEZİ
Sizi düşünen güvenli ellerden

AÇIK-KAPALI YÜZME HAVUZU
Dört mevsim spor keyfi

SPOR MERKEZİ
Konforlu sporseverlere

KREŞ | KURS | ETÜT
Mutlu minikler okulda

VETERİNER | PET SHOP
Küçük dostlarımıza özel

ECZANE
İhtiyacınız olan her an yanınızda

HIZLI ŞARJ NOKTASI
Aracınızı evinizin önünden şarj etme lüksü

ARAÇ YIKAMA
Profesyonel çözümleriyle



Fine dining dokunuşuyla
şef restoranı

TanUrla'da misafir sofralarınız, aile buluşmalarınız, özel toplantılarınız;
Ege gastronomisini özel şef dokunuşuyla
buluşturan gurme mutfaktan.



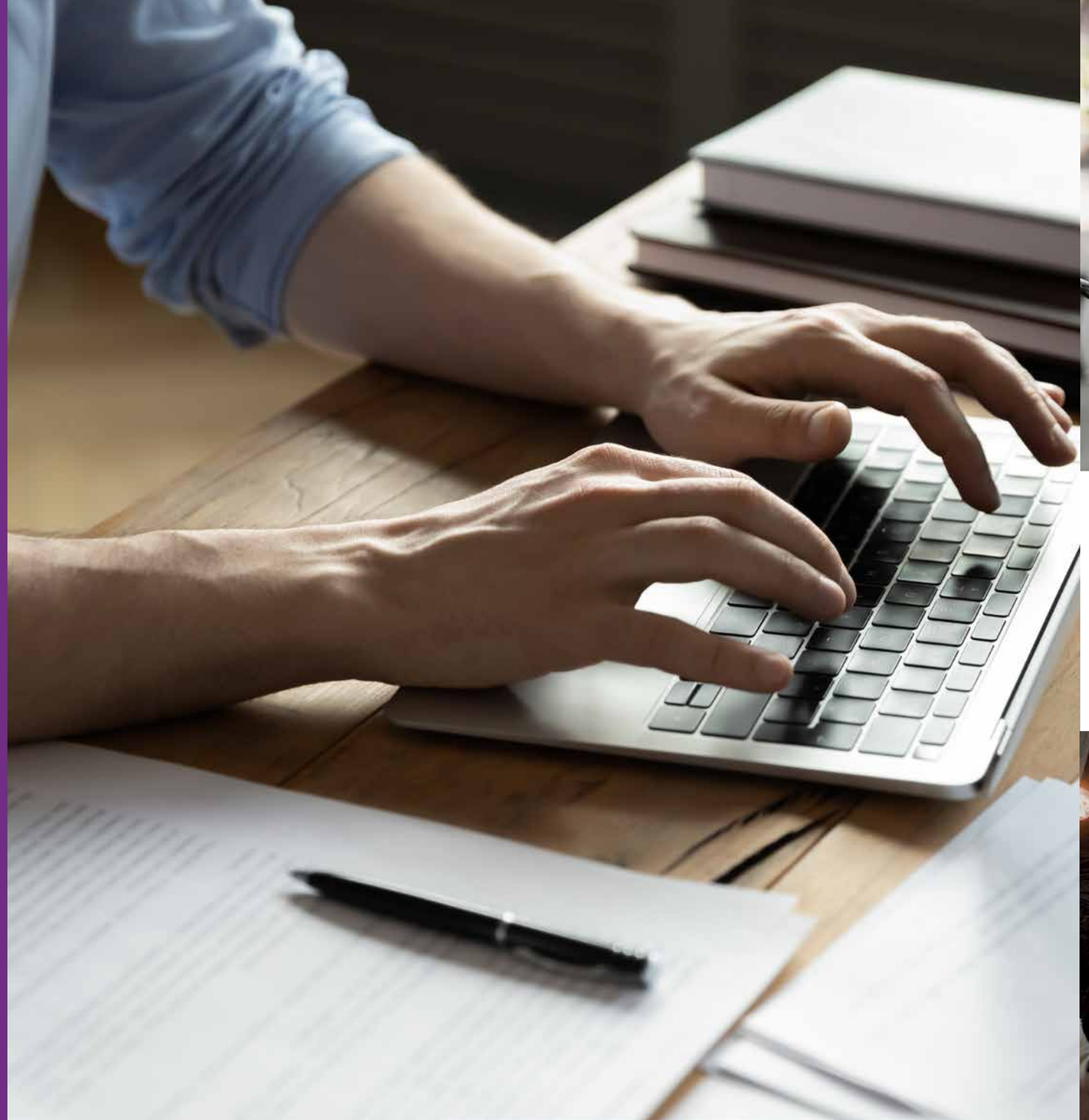




Urla'nın keşfedilmemiş cennetinde *butik otel*

Tarihi dokusu, eşsiz sahili, gurme kültürüyle Urla'nın merkezi noktasında; misafirlerinizin gönül rahatlığıyla konaklayacağı, evinizin konforunda butik otel TanUrla'da.

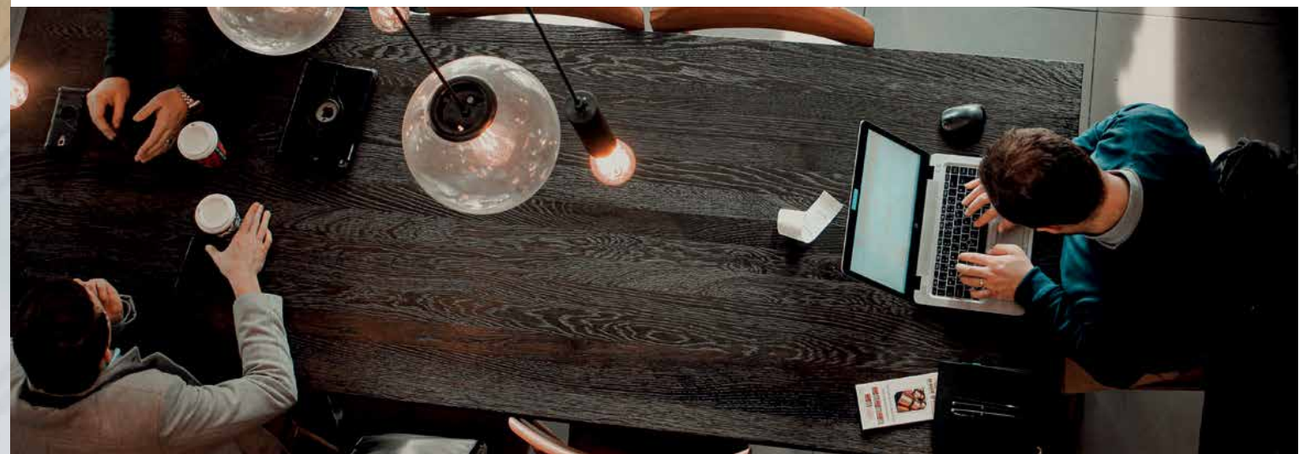


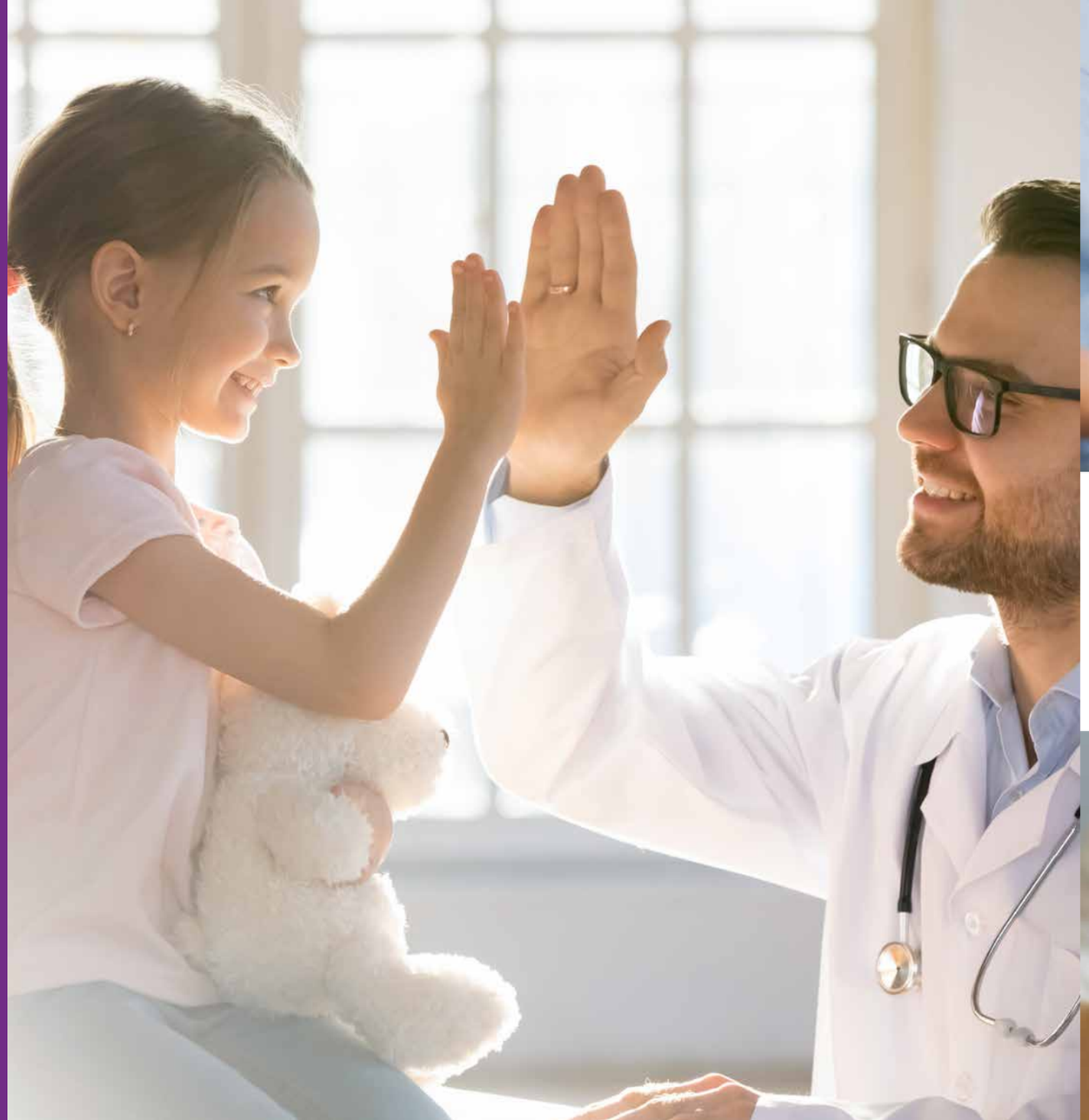




Evinizle kapı komşu *coworking ofis*

Home office iş hayatınıza, global müşteri toplantılarınıza, prestijli şirket ihtiyaçlarınıza, girişimci ekip çalışmalarınıza dair yaşamınızı kolaylaştıracak her şey TanUrla'nın ortak ofis alanlarında.







Doğanın şifalı kollarında *sağlık merkezi*

Sizi düşünen profesyonel sağlık detayları, yaşamınıza boyut kazandıran konfor imkanlarıyla TanUrla'da doğal olarak içiniz hep rahat.




Tam hayalinizdeki
eve **kavuşmaktan**
daha güzel ne olabilir?


MINIMAL





Özel Havuzlar

Daire Bazında Elektrikli Araçlar için Şarj Ünitesi

Sesli Komutlu Akıllı Ev Sistemleri

Parmak İzli/ Şifreli Kilit Sistemleri

Güneş Enerjisi Sistemleri

Kişiye Özel İç Mimari Hizmeti

Bahçe Şöminesi

Özel Tasarım Dış Mekan Barbekü

*Daire özellikleri opsiyoneldir.



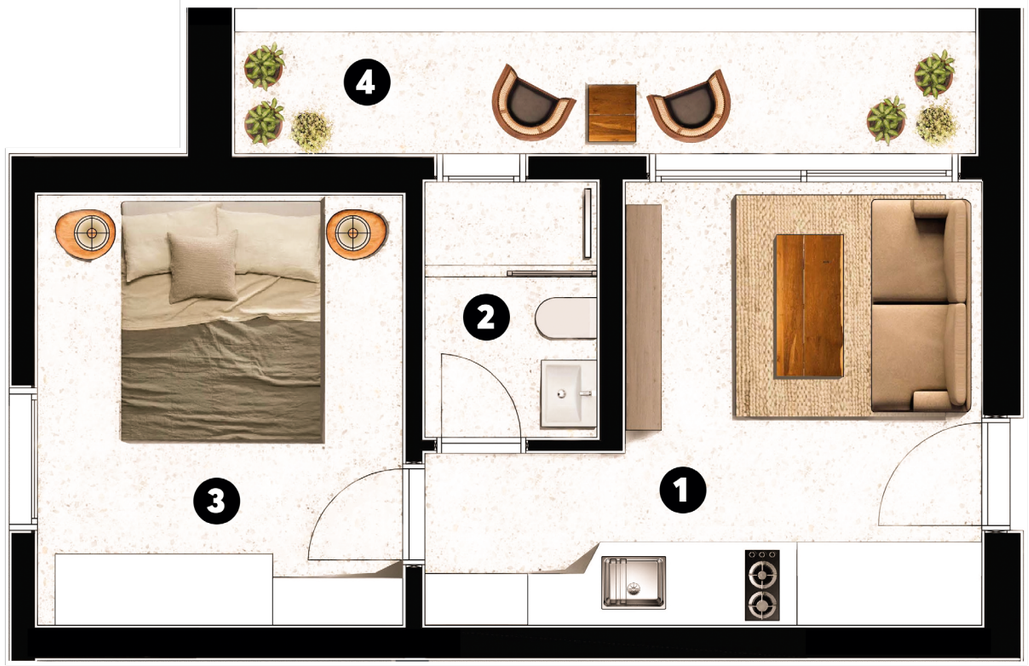
1A 1+1 DAİRE

1A.1, 1+1
BAHÇE KATI DAİRE



1. Yaşam Alanı	15,45	m²
2. Banyo	2,86	m²
3. Yatak Odası	12,03	m²
4. Kış Bahçesi	17,60	m²
Genel Toplam	57,45	m²
Arsa Payı	120-150	m²

1A.2, 1+1
BALKONLU DAİRE



1. Yaşam Alanı	15,45	m²
2. Banyo	2,86	m²
3. Yatak Odası	12,03	m²
4. Balkon	9,60	m²
Genel Toplam	48,15	m²

2A 2+1 DAİRE

2A.1, 2+1
BAHÇELİ DAİRE



1. Yaşam Alanı	26,50	m²
2. Yatak Odası	8,50	m²
3. Ebeveyn Yatak Odası	12,03	m²
4. Ebeveyn Banyo	3,01	m²
5. Banyo	3,01	m²
6. Kış Bahçesi	22,00	m²
Genel Toplam	94,00	m²
Arsa Payı	200-250	m²

2A.2, 2+1
BALKONLU DAİRE

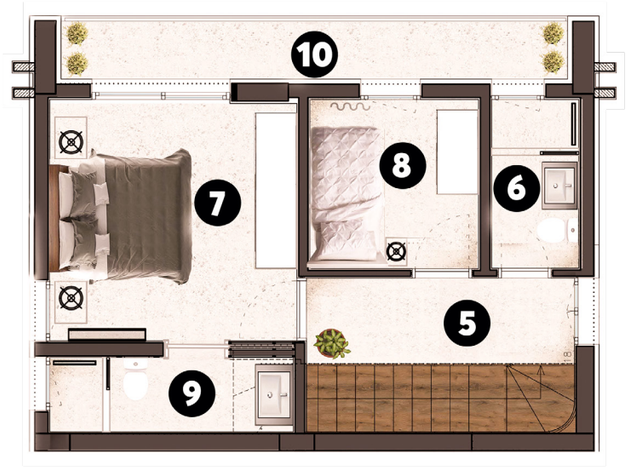


1. Yaşam Alanı	28,04	m²
2. Yatak Odası	12,50	m²
3. WC/Banyo	3,50	m²
4. Yatak Odası	12,01	m²
5. Kış Bahçesi	19,50	m²
6. Balkon	11,50	m²
Genel Toplam	104,50	m²

2B 2+1 DUBLEKS VİLLA

2B, 2+1
DUBLEKS VİLLA

ÜST KAT



ALT KAT



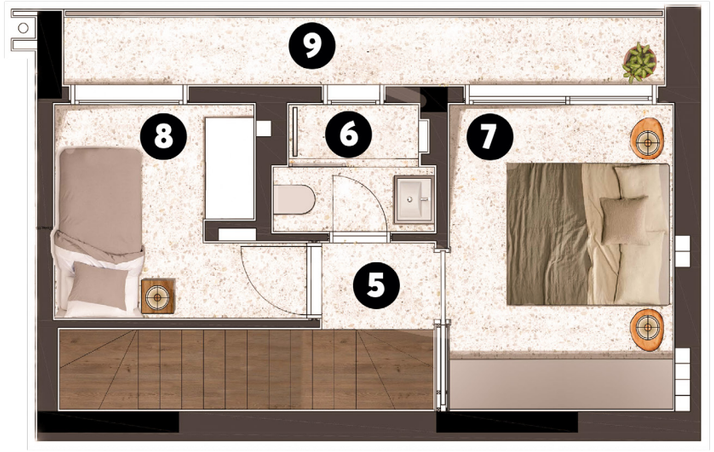
1. Yaşam Alanı	32,36	m²
2. WC	1,85	m²
3. Depo	2,35	m²
4. Kış Bahçesi	20,28	m²
5. Hol	10,65	m²
6. Banyo	3,22	m²
7. Ebeveyn Yatak Odası	12,10	m²
8. Yatak Odası	7,50	m²
9. Banyo	3,15	m²
10. Balkon	6,75	m²
11. Teras	12,00	m²
12. Teras	12,00	m²

Genel Toplam	149,00	m²
Arsa Payı	250-300	m²

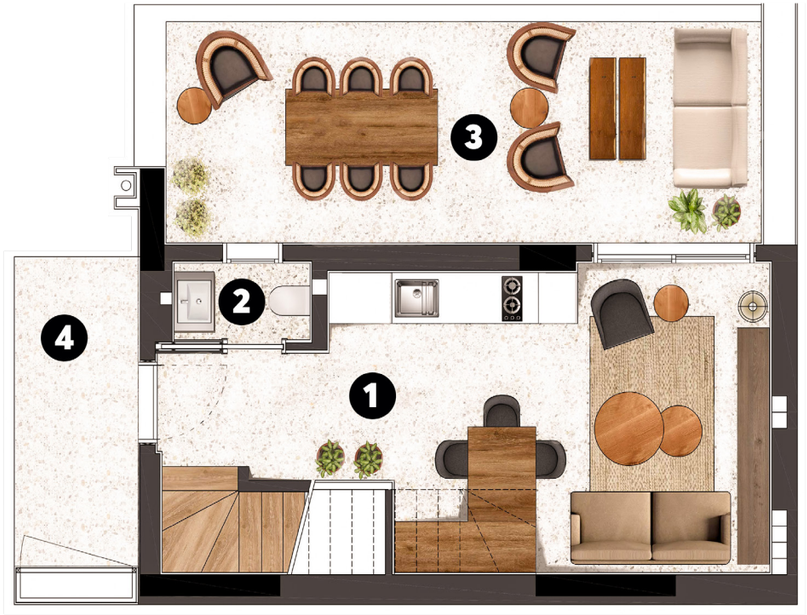
2C 2+1 DUBLEKS VİLLA

2C, 2+1
DUBLEKS VİLLA

ÜST KAT



ALT KAT



1. Yaşam Alanı	26,30	m²
2. WC	1,85	m²
3. Kış Bahçesi	23,05	m²
4. Teras	6,26	m²
5. Hol/Merdiven	11,05	m²
6. Banyo	3,06	m²
7. Ebeveyn Yatak Odası	11,50	m²
8. Yatak Odası	7,50	m²
9. Balkon	15,75	m²

Genel Toplam	122,50	m²
Arsa Payı	150-200	m²

3B 3+1 DUBLEKS VİLLA

3B, 3+1
DUBLEKS VİLLA

ÜST KAT



ALT KAT

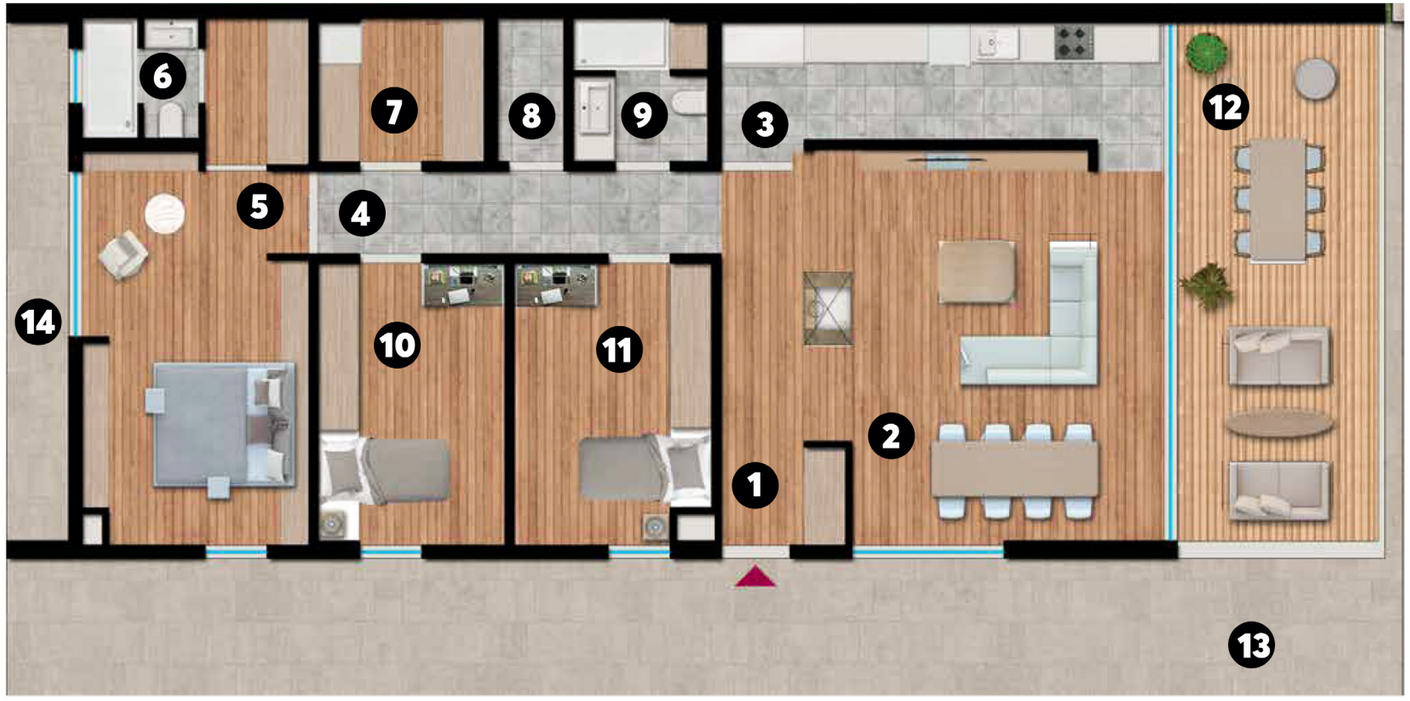


1. Giriş	5,00	m²
2. Yaşam Alanı	36,00	m²
3. Kış Bahçesi	23,00	m²
4. Mutfak	8,00	m²
5. Merdiven Alanı	6,00	m²
6. WC	4,00	m²
7. Kat 1 Merdiven Alanı	6,00	m²
8. Kat 1 Koridor	7,00	m²
9. Çamaşır Alanı	5,00	m²
10. Genel Banyo	4,00	m²
11. Ebeveyn Yatak Odası	17,00	m²
12. Ebeveyn Banyo	4,50	m²
13. Yatak Odası 2	8,00	m²
14. Yatak Odası 3	7,00	m²
15. Balkon	6,00	m²

Genel Toplam	191,00	m²
Arsa Payı	350-400	m²

3C 3+1 BAHÇELİ DAİRE

3C.1, 3+1
BAHÇELİ DAİRE



1. Giriş/Hol	2,95	m²
2. YaşamAlanı	34,50	m²
3. Mutfak	12,10	m²
4. Hol	6,98	m²
5. Ebeveyn Yatak Odası	22,03	m²
6. Banyo	2,85	m²
7. Çamaşır Odası	5,02	m²
8. Depo	2,50	m²
9. Banyo	4,50	m²
10. Yatak Odası 2	11,11	m²
11. Yatak Odası 3	11,29	m²
12. Kış Bahçesi	23,25	m²
13. Teras 1	37,50	m²
14. Teras 2	6,95	m²

Genel Toplam	201,88	m²
Arsa Payı	300-400	m²

3C.2, 3+1
BAHÇELİ DAİRE



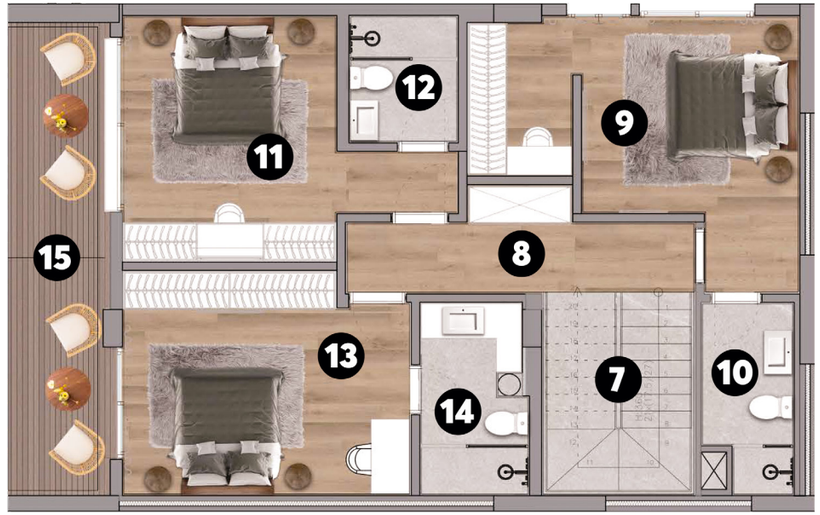
1. Giriş/Hol	2,85	m²
2. YaşamAlanı	34,05	m²
3. Mutfak	12,50	m²
4. Hol	6,98	m²
5. Ebeveyn Yatak Odası	22,03	m²
6. Banyo	2,85	m²
7. Çamaşır Odası	5,50	m²
8. Depo	2,75	m²
9. Banyo	4,65	m²
10. Yatak Odası 2	11,11	m²
11. Yatak Odası 3	11,17	m²
12. Kış Bahçesi	18,20	m²
13. Balkon 1	6,75	m²
14. Balkon 2	11,50	m²
15. Teras	31,10	m²

Genel Toplam	202,40	m²
Arsa Payı	300-400	m²

4A 4+1 DUBLEKS VİLLA

4A, 4+1
DUBLEKS VİLLA

ÜST KAT



ALT KAT

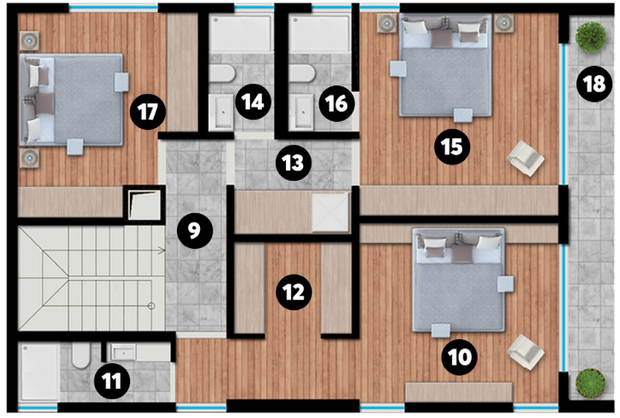


1. Giriş	7,00	m²
2. Yaşam Alanı	43,23	m²
3. Kış Bahçesi	28,00	m²
4. Koridor & Zemin Kat	6,00	m²
5. Yatak Odası	10,00	m²
6. Genel Banyo	4,00	m²
7. Merdiven Alanı	15,00	m²
8. Koridor / Kat 1	7,50	m²
9. Ebeveyn Yatak Odası	18,50	m²
10. Ebeveyn Banyo	4,00	m²
11. Yatak Odası 2	15,50	m²
12. Yatak Odası 2 Banyo	3,50	m²
13. Yatak Odası 3	16,50	m²
14. Yatak Odası 3 Banyo	5,00	m²
15. Balkon	12,10	m²
Genel Toplam	220,00	m²
Arsa Payı	600-800	m²

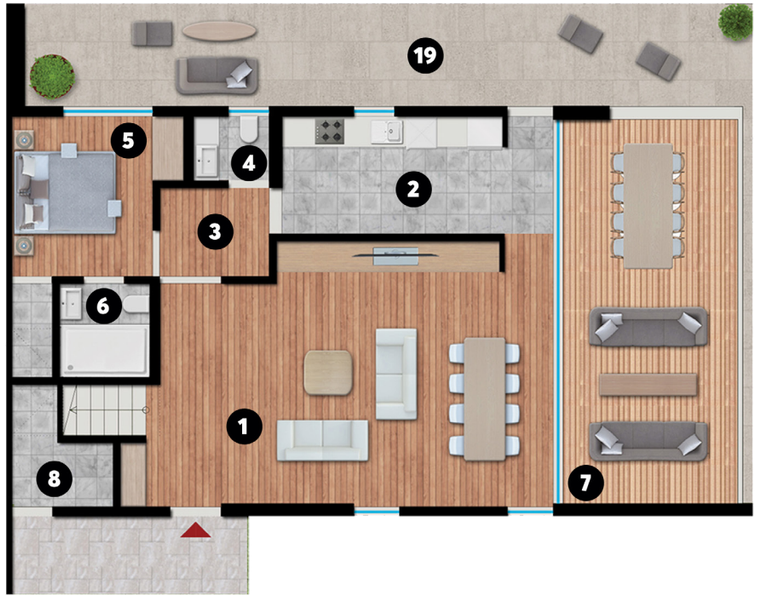
4B 4+1 DUBLEKS VİLLA

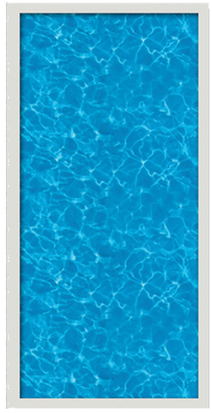
4B, 4+1
DUBLEKS VİLLA

ÜST KAT



ALT KAT

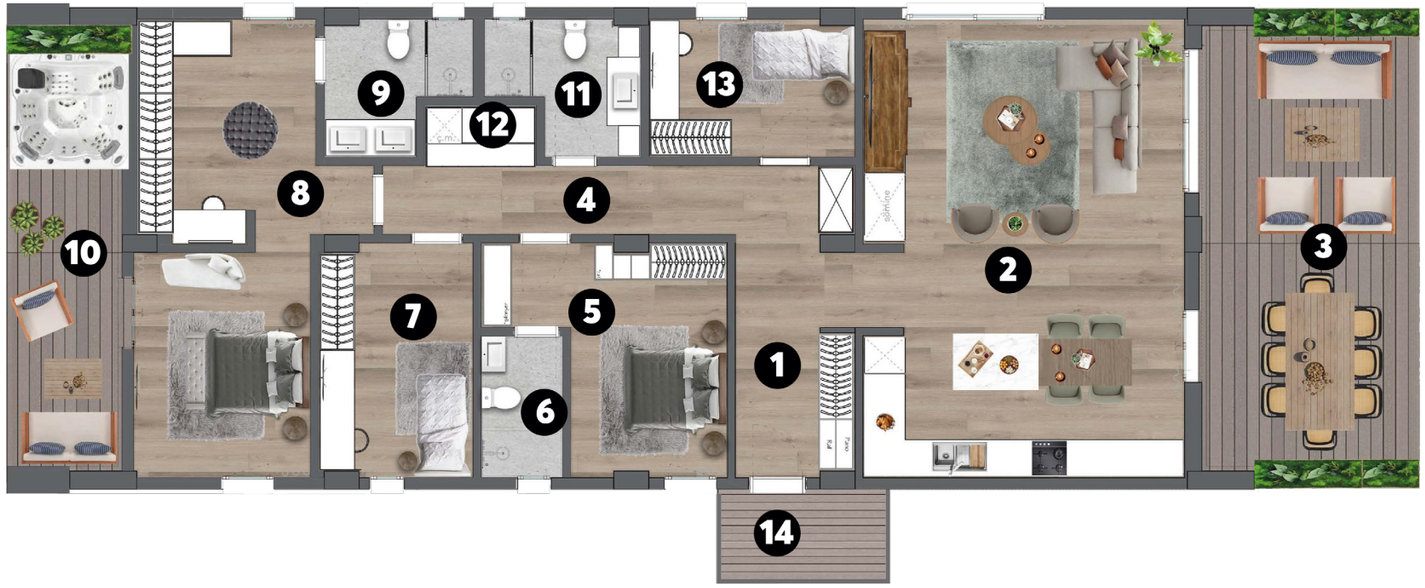




1. Yaşam Alanı	40,79	m²
2. Mutfak	12,35	m²
3. Giriş / Hol	3,69	m²
4. WC	2,25	m²
5. Yatak Odası	11,24	m²
6. Banyo	3,25	m²
7. Kış Bahçesi	27,10	m²
8. Depo	3,51	m²
9. Hol	10,53	m²
10. Ebeveyn Yatak Odası	20,05	m²
11. Ebeveyn Banyo	3,57	m²
12. Giyinme Odası	3,50	m²
13. Hol	16,50	m²
14. Banyo	5,00	m²
15. Yatak Odası	12,10	m²
16. Genel Banyo	3,04	m²
17. Yatak Odası	12,44	m²
18. Balkon	6,75	m²
19. Teras	28,50	m²
Genel Toplam	238,07	m²
Arsa Payı	400-500	m²

4C 4+1 TEK KATLI VİLLA

4C, 4+1
TEK KATLI VİLLA



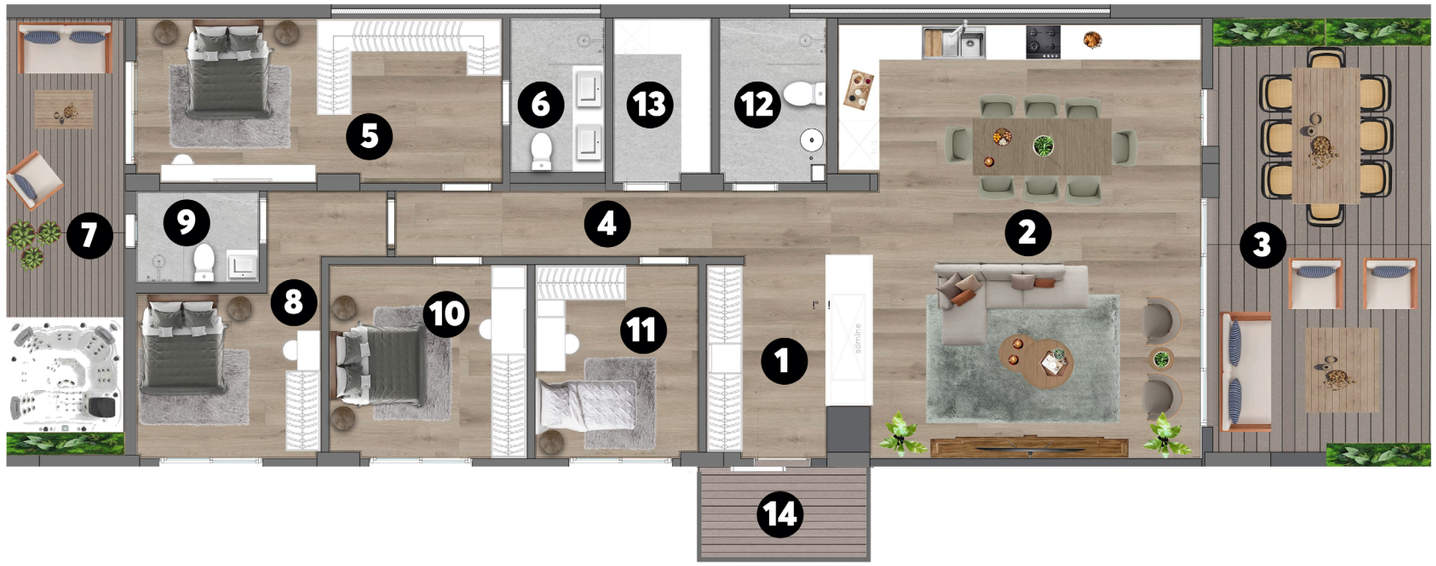
1. Giriş	9,00	m²
2. Yaşam Alanı	48,00	m²
3. Kış Bahçesi	27,00	m²
4. Koridor	8,00	m²
5. Yatak Odası 2	12,00	m²
6. Yatak Odası 2 Banyo	3,00	m²
7. Çocuk Odası	10,00	m²
8. Ebeveyn Yatak Odası	25,00	m²
9. Ebeveyn Banyo	5,00	m²
10. Ebeveyn Kış Bahçesi	14,00	m²
11. Genel Banyo	5,00	m²
12. Çamaşır Dolabı	2,00	m²
13. Yatak Odası 3	9,00	m²
14. Rüzgarlık	6,00	m²

Genel Toplam	220,00	m²
Arsa Payı	600-800	m²



4D 4+1 TEK KATLI VİLLA

4D, 4+1
TEK KATLI VİLLA



1. Giriş	7,10	m²
2. Yaşam Alanı	49,50	m²
3. Kış Bahçesi	27,10	m²
4. Koridor	7,00	m²
5. Ebeveyn Yatak Odası	18,50	m²
6. Ebeveyn Banyo	5,00	m²
7. Ebeveyn Kış Bahçesi	16,00	m²
8. Yatak Odası 2	13,00	m²
9. Yatak Odası 2 Banyo	4,00	m²
10. Yatak Odası 3	12,00	m²
11. Yatak Odası 4	10,00	m²
12. Genel Banyo	5,16	m²
13. Çamaşır Odası	5,00	m²
14. Rüzgarlık	6,00	m²
Genel Toplam	235,00	m²
Arsa Payı	600-800	m²

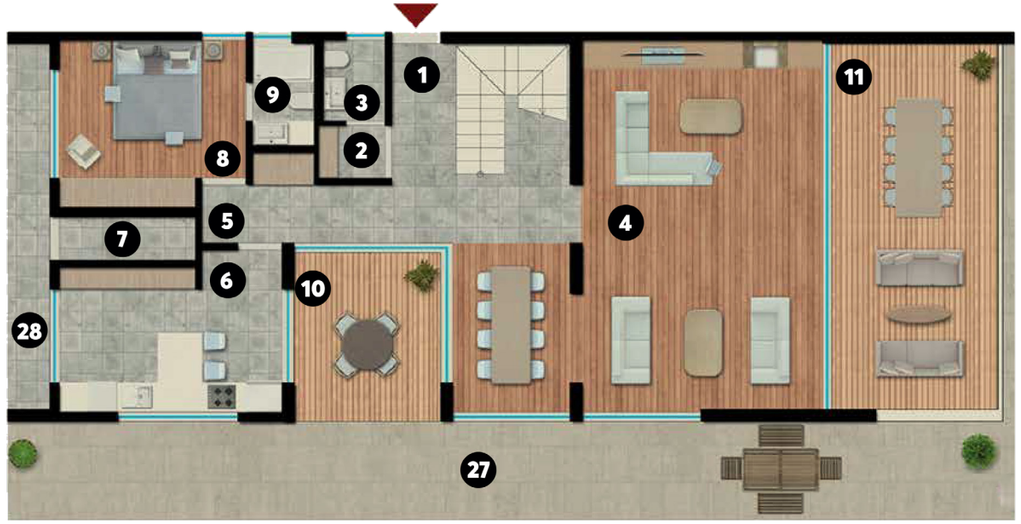
5A 5+1 DUBLEKS VİLLA

5A, 5+1
DUBLEKS VİLLA

ÜST KAT



ALT KAT



1. Giriş / Hol	10,59	m²
2. Vestiyer	1,48	m²
3. WC	2,10	m²
4. Yaşam Alanı	51,05	m²
5. Hol	7,43	m²
6. Mutfak	17,01	m²
7. Kiler	2,29	m²
8. Yatak Odası 2	11,64	m²
9. Yatak Odası 2 Banyo	3,15	m²
10. Avlu & Işıklık	8,30	m²
11. Kış Bahçesi	27,10	m²
12. Hol	16,56	m²
13. Ebeveyn Yatak Odası	16,55	m²
14. Ebeveyn Banyo	3,90	m²

15. Giyinme Odası	4,50	m²
16. Sofa	4,62	m²
17. Yatak Odası 3	12,09	m²
18. Yatak Odası 3 Banyo	3,36	m²
19. Yatak Odası 4	11,75	m²
20. Yatak Odası 4 Banyo	2,78	m²
21. Yatak Odası 5	11,85	m²
22. Yatak Odası 5 Banyo	4,11	m²
23. Çamaşır Odası	7,53	m²
24. Balkon 1	6,75	m²
25. Balkon 2	1,68	m²
26. Balkon 3	6,75	m²
27. Teras 1	41,50	m²
28. Teras 2	6,75	m²

Genel Toplam	335,68	m²
Arsa Payı	600-900	m²









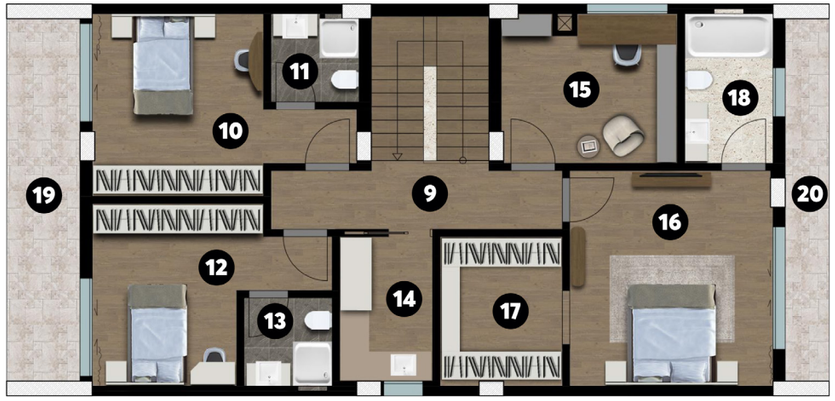




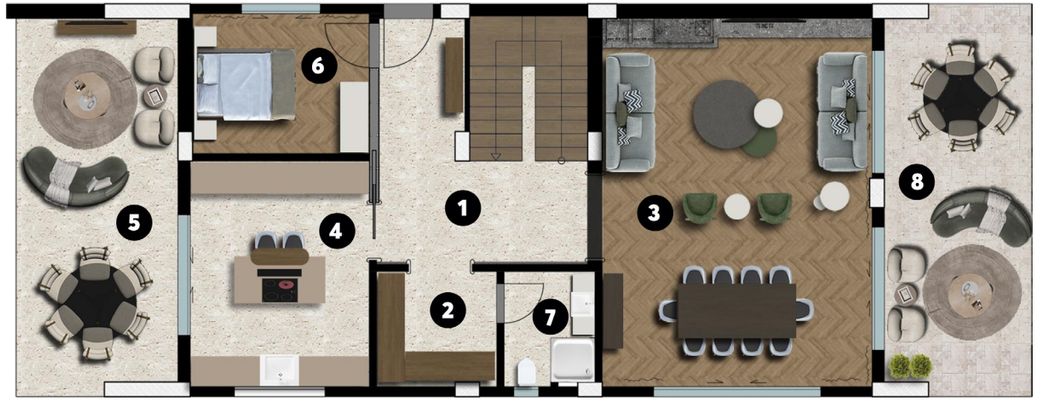
5B 5+1 DUBLEKS VİLLA

5B, 5+1
DUBLEKS VİLLA

ÜST KAT



ALT KAT



1. Giriş / Antre	14,50	m²
2. Vestiyer	3,00	m²
3. Yaşam Alanı	42,00	m²
4. Mutfak	17,00	m²
5. Kış Bahçesi 1	25,00	m²
6. Yatak Odası 2	10,50	m²
7. Genel Banyo	4,30	m²
8. Kış Bahçesi 2	23,50	m²
9. Koridor	7,50	m²
10. Yatak Odası 3	15,30	m²

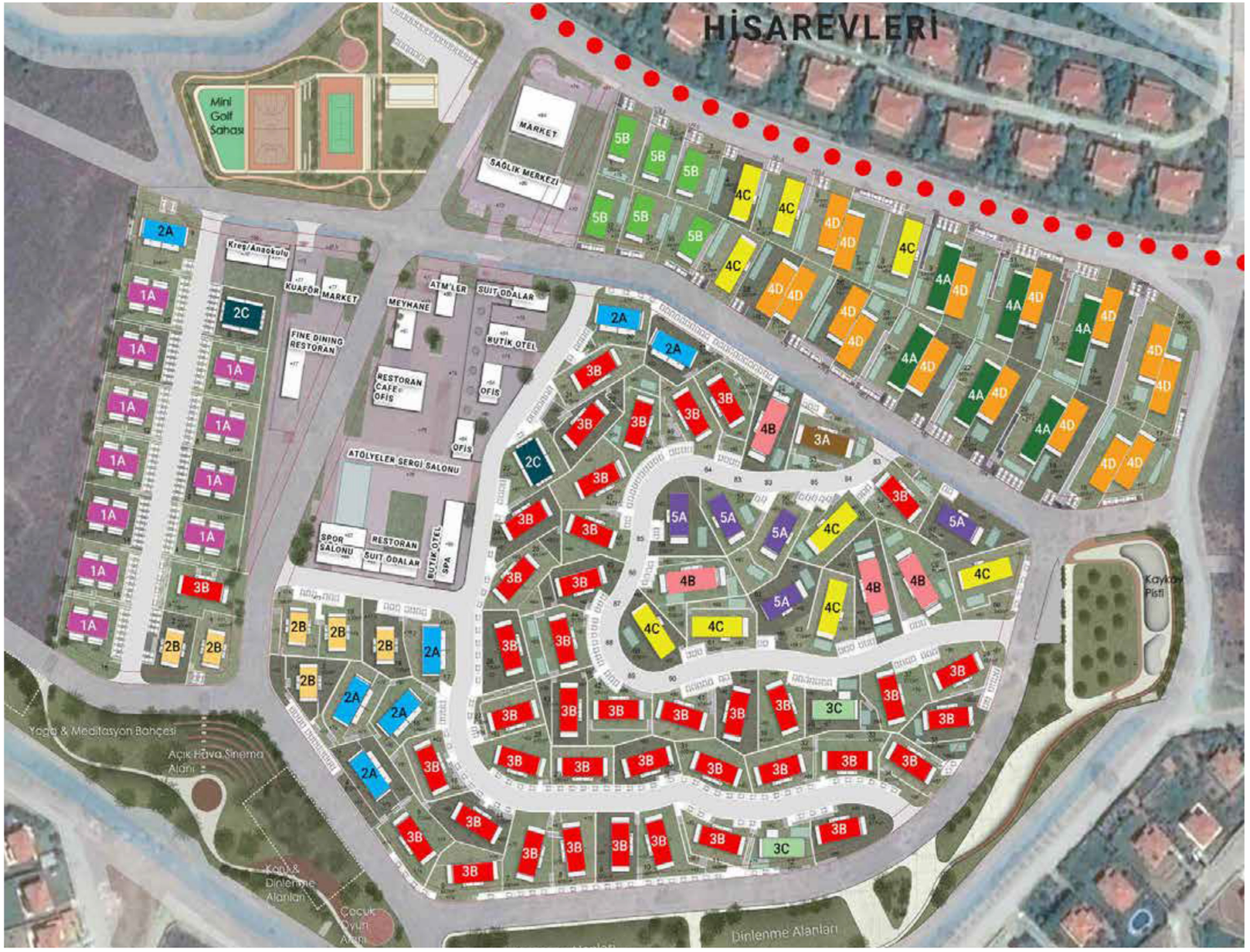
11. Yatak Odası 3 Banyo	3,20	m²
12. Yatak Odası 4	13,70	m²
13. Yatak Odası 4 Banyo	3,20	m²
14. Çamaşırlık	5,50	m²
15. Çalışma Odası	10,70	m²
16. Ebeveyn Yatak Odası	18,50	m²
17. Giyinme Odası	7,50	m²
18. Ebeveyn Banyo	5,50	m²
19. Balkon 1	11,00	m²
20. Balkon 2	6,70	m²

Genel Toplam	327,22	m²
Arsa Payı	600-700	m²

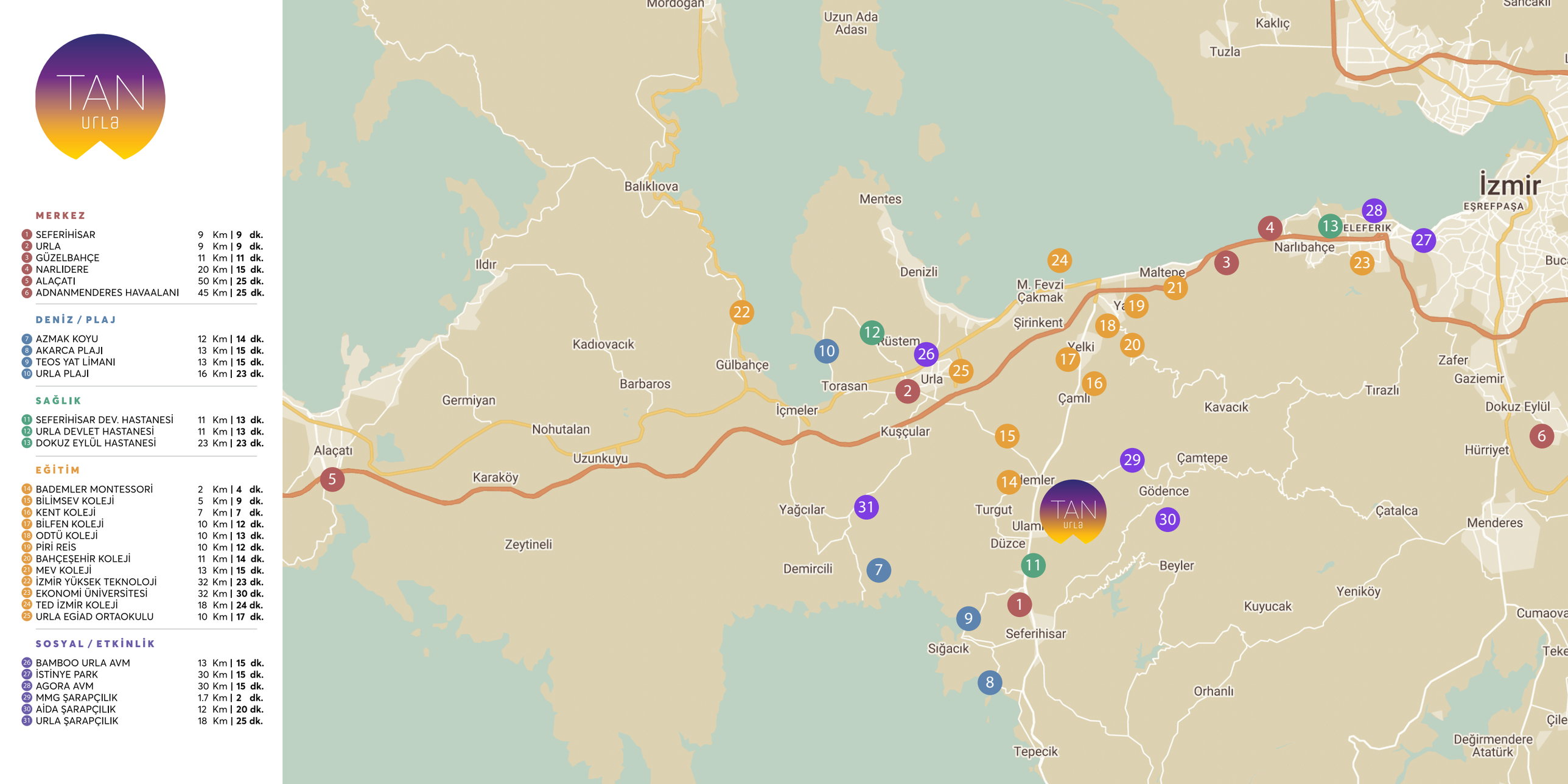
VAZİYET PLANI







- **1 A** 1+1 Daire
- **2A** 2+1 Daire
- **2B** 2+1 Dubleks Villa
- **2C** 2+1 Dubleks Daire
- **3A** 3+1 Dubleks Villa
- **3B** 3+1 Dubleks Villa
- **3C** 3+1 Daire
- **4A** 4+1 Dubleks Villa
- **4B** 4+1 Dubleks Villa
- **4C** 4+1 Müstakil Tek Katlı Villa
- **4D** 4+1 Müstakil Tek Katlı Villa
- **5A** 5+1 Müstakil Dubleks Villa
- **5B** 5+1 Müstakil Dubleks Villa
- **Ticari Alanlar**



MERKEZ

1	SEFERİHİSAR	9 Km	**9 dk.**
2	URLA	9 Km	**9 dk.**
3	GÜZELBAHÇE	11 Km	**11 dk.**
4	NARLIDERE	20 Km	**15 dk.**
5	ALAÇATI	50 Km	**25 dk.**
6	ADNANMENDERES HAVAALANI	45 Km	**25 dk.**

DENİZ / PLAJ

7	AZMAK KOYU	12 Km	**14 dk.**
8	AKARCA PLAJI	13 Km	**15 dk.**
9	TEOS YAT LİMANI	13 Km	**15 dk.**
10	URLA PLAJI	16 Km	**23 dk.**

SAĞLIK

11	SEFERİHİSAR DEV. HASTANESİ	11 Km	**13 dk.**
12	URLA DEVLET HASTANESİ	11 Km	**13 dk.**
13	DOKUZ EYLÜL HASTANESİ	23 Km	**23 dk.**

EĞİTİM

14	BADEMLER MONTESSORİ	2 Km	**4 dk.**
15	BİLİMSEV KOLEJİ	5 Km	**9 dk.**
16	KENT KOLEJİ	7 Km	**7 dk.**
17	BİLFEN KOLEJİ	10 Km	**12 dk.**
18	ODTÜ KOLEJİ	10 Km	**13 dk.**
19	PİRİ REİS	10 Km	**12 dk.**
20	BAHÇEŞEHİR KOLEJİ	11 Km	**14 dk.**
21	MEV KOLEJİ	13 Km	**15 dk.**
22	İZMİR YÜKSEK TEKNOLOJİ	32 Km	**23 dk.**
23	EKONOMİ ÜNİVERSİTESİ	32 Km	**30 dk.**
24	TED İZMİR KOLEJİ	18 Km	**24 dk.**
25	URLA EGİAD ORTAOKULU	10 Km	**17 dk.**

SOSYAL / ETKİNLİK

26	BAMBOO URLA AVM	13 Km	**15 dk.**
27	İSTİNYE PARK	30 Km	**15 dk.**
28	AGORA AVM	30 Km	**15 dk.**
29	MMG ŞARAPÇILIK	1.7 Km	**2 dk.**
30	AİDA ŞARAPÇILIK	12 Km	**20 dk.**
31	URLA ŞARAPÇILIK	18 Km	**25 dk.**


ALTINVADİ


ALTINOVA

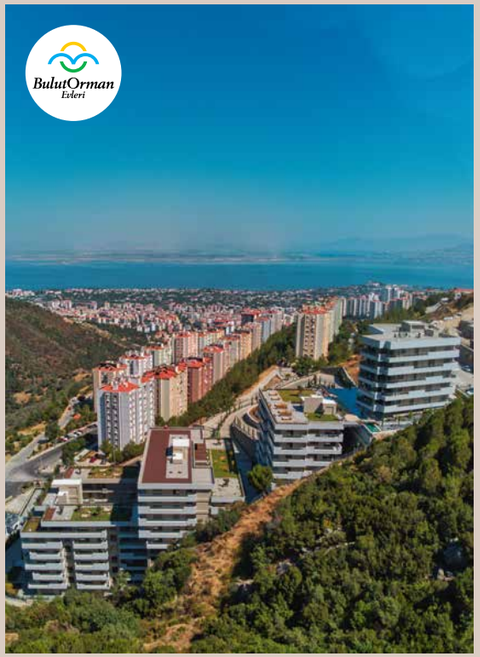

MAVİ SU
EVLERİ

Tanyer


Asma Bahçeler


ESLİKÇİ


BulutOrman
Evleri


BulutOrman
Evleri


Asma Bahçeler

TAN
urla

Tanyer

tanurla.com | 0232 238 27 57

Bademler Mahallesi Gödence Yolu Caddesi No: 18
Bademler, Urla, İzmir

Görseller sadece tanıtım amaçlıdır. Tanyer Yapı, teknik zorunluluklar halinde projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar.